Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненых работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Герцена д. 5

Год ввода в эксплуатацию-1938, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 117.8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 444.7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
169022.04	111690.07	87914	12448	11328.07

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
108898.01	95158.19	13739.82	97.50	117131.02	94995.42	22135.6	160789.03

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	13988.76
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2518.08
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	26948.63
4	Уборка мест общего пользования, руб.	9298.32
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5939.16
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3297.24
7	Расходы по управлению МКД, руб.	21677.16
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	11328.07
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт ХВС (подъезд № 1) ремонт деревянного пола (подъезд № 1, 2)	14935.6 3612.4 11323.2
10	прочее в т.ч.: актуализация тенического паспорта МКД техническое обследование вентиляционных каналов	7200 4800 2400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"

_____ А.С. Журавлев